



Gdańsk, dnia 23 maja 2016 r.

**Pan Minister
Andrzej Adamczyk**

*Minister Infrastruktury
i Budownictwa*

**Stanowisko
Zgromadzenia Ogólnego
Związku Gmin Pomorskich
w sprawie renty planistycznej**

Związek Gmin Pomorskich podczas posiedzenia Zgromadzenia Ogólnego, które odbyło się w dniu 7 kwietnia 2016 r., postanowił wystąpić o zniesienie wskazanego w treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminu możliwości pobrania renty planistycznej od właściciela nieruchomości w przypadku, gdy wskutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wartość nieruchomości wzrosła.

Aktualna regulacja w tym przedmiocie niejednokrotnie czyni iluzorycznym charakter renty planistycznej jako dochodu własnego gminy, wskutek powszechnej praktyki oczekiwania przez właścicieli nieruchomości na upływ okresu, o którym mowa w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zasadnym jest uchylene art. 37 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



W związku z powyższym, wnosimy jak we wstępie.

Związek Gmin Pomorskich deklaruje pełną gotowość współpracy w przedmiotowej sprawie z Ministerstwem Infrastruktury i Budownictwa.

Błażej Konkol

Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego

Prezes Zarządu Związku Gmin Pomorskich