



Gdańsk, dnia 22 kwietnia 2016 r.

Pan Marek Kuchciński

Marszałek Sejmu RP

**Stanowisko
Zgromadzenia Ogólnego
Związku Gmin Pomorskich
w sprawie poselskiego projektu ustawy
o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych**

Związek Gmin Pomorskich podczas posiedzenia Zgromadzenia Ogólnego, które odbyło się w dniu 7 kwietnia 2016 r., postanowił podjąć następujące stanowisko w przedmiocie poselskiego projektu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (zwany dalej: projektem).

Przedmiotowy projekt dotyczy określenia warunków, zasad i trybu lokalizacji oraz realizacji elektrowni wiatrowych; warunków lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych; wprowadzenia obowiązku uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wprowadzenia obowiązku uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację, objęcia elektrowni wiatrowych dozorem technicznym.

Popieramy treść przepisu art. 3 projektu stanowiącego, iż- *Lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), zwanego dalej planem miejscowym.*



Koniecznym jest wprowadzenie w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 21 ust. 2 pkt. 5 następującej treści: *inwestora realizującego inwestycję w zakresie elektrowni wiatrowych- w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.*

Nie sposób zgodzić się z zasadnością art. 4 projektu- 1. *Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:*

1) *elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz*

2) *budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej*

- jest równa lub większa dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

2. *Odległość, o której mowa w ust. 1, wymagana jest również przy lokalizacji i budowie elektrowni wiatrowej od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 i 5 w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, 1688 i 1936) oraz od leśnych kompleksów promocyjnych, o których mowa w art. 13b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100), przy czym ustanawianie tych form ochrony przyrody oraz leśnych kompleksów promocyjnych nie wymaga zachowania odległości o której mowa w ust. 1.*

3. *Odległość, o której mowa w ust. 1, nie jest wymagana przy przebudowie, nadbudowie, rozbudowie, remoncie, montażu lub odbudowie budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.*

Przyjęcia ww. art. 4 w wersji zgodnej z projektem należy uznać za niekorzystną zmianę dla inwestorów. Powyższa zmiana w sposób oczywisty, jak należy domniemywać, prowadzić może do ograniczenia obszarów, na których możliwa będzie realizacja inwestycji- budowy elektrowni wiatrowych, co w efekcie skutkować może znacznym zmniejszeniem ilości inwestycji- budowy elektrowni wiatrowych lub ich zahamowaniem. Nadto, przytoczone w uzasadnieniu do projektu okoliczności stanowiące o potrzebie uregulowania kwestii lokalizacji farm wiatrowych nie zawierają praktycznie żadnych danych opartych na rzetelnej



wiedzy i badaniach. W związku z powyższym, zasadnym jest zachowanie przepisów dotyczących przedmiotowej materii w wersji aktualnie obowiązującej.

Projekt zakłada, co wydaje się być niekorzystne, objęcie przepisami tj. ww. art. 4 inwestycje, których realizacja jest już zaawansowana, przewidując m.in. możliwość wygaszenia części pozwoleń na budowę. Powyższe w razie jakiegokolwiek sporu wprowadzą zasadę „kto pierwszy, ten lepszy”. Powyższe może w przyszłości rodzić wiele problemów i wątpliwości.

Dodatkowo, projekt nie uwzględnia daleko idących skutków gospodarczych wprowadzenia w tym zakresie zmian w obowiązujących przepisach prawa. Nie uwzględnia m.in. skutków w postaci utraty potencjalnych dochodów rolników, będących właścicielami gruntów przeznaczonych pod budowę farm wiatrowych, a co za tym idzie także potencjalnego zmniejszenia ilości inwestycji- budowy elektrowni wiatrowych. Projekt nie uwzględnia także istotnej zmiany sytuacji gospodarczej gminy, w której istnieją lub są planowane farmy wiatrowe. Nadto, z projektu ustawy wynika konieczność zwiększenia zatrudnienia w administracji, co wiąże się z dodatkowymi kosztami.

Nie sposób, z punktu widzenia jednostek samorządowych, nie zauważyć negatywnych konsekwencji ewentualnej zmiany obowiązującego prawa związanej z projektem. Trzeba zauważyć, że dla gmin możliwość zlokalizowania na swoim terenie inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych stanowi często jedyną szansę na znaczący rozwój, a tym samym na wzrost poziomu życia jej mieszkańców.

Błażej Konkol

Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego

Prezes Zarządu Związku Gmin Pomorskich