



Podkarpackie
Stowarzyszenie
Samorządów
Terytorialnych



Stowarzyszenie Gmin Regionu
Południowo-Zachodniego
Mazowsza



STOWARZYSZENIE
GMIN I POWIATÓW
WIELKOPOLSKI



ŚLĄSKI ZWIĄZEK
GMIN I POWIATÓW



ZRZESZENIE GMIN
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO



Związek Gmin
Lubelszczyzny



ZWIĄZEK
GMIN POMORSKICH



Stanowisko

Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych¹ 22 listopada 2019 r.

w sprawie: potrzeby uregulowania zasad, lokalizacji i funkcjonowania ferm wielkopowierzchniowych

Ogólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych poprzez obserwację funkcjonowania ferm wielkopowierzchniowych na terenie województwa lubuskiego i warmińsko-mazurskiego, dostrzega pilną potrzebę regulacji zasad ich powstawania i działalności tak, aby w należyty i właściwy sposób chronić mienie, mieszkańców i środowisko. Należy, bowiem mieć na względzie, że funkcjonowanie tego typu obiektów prowadzi do zanieczyszczenia wód, powietrza i gruntów, degradowania infrastruktury komunikacyjnej, spadku wartości nieruchomości sąsiednich oraz upadku rodzinnych gospodarstw rolnych.

W pierwszej kolejności OPOS dostrzega potrzebę zrównania sytuacji prawnej właścicieli ferm wielkopowierzchniowych, w tym w szczególności zajmujących się hodowlą drobiu, trzody i zwierząt futerkowych z podmiotami prowadzącymi normalną działalność gospodarczą. W aktualnym stanie prawnym właściciele ferm wielkopowierzchniowych są traktowani na równi z podmiotami prowadzącymi działalność rolniczą, przez co są zwolnieni z podatku od nieruchomości podczas, gdy charakterystyka i rozmiar ich aktywności uzasadnia obciążenie ich tego typu podatkami i to naliczanymi adekwatnie do zajmowanej na tę działalność powierzchni nieruchomości. W chwili obecnej pomimo wysokiej rentowności ferm wielkopowierzchniowych, ich właściciele płacą znikome daniny publiczne na rzecz gmin, które ponoszą szereg negatywnych konsekwencji funkcjonowania tego typu produkcji.

¹ Stanowisko OPOS zostało przyjęte przez następujące organizacje-sygnatariuszy Porozumienia:

Podkarpackie Stowarzyszenie Samorządów Terytorialnych
Stowarzyszenie Gmin Regionu Południowo-Zachodniego Mazowsza
Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolski
Śląski Związek Gmin i Powiatów
Zrzeszenie Gmin Województwa Lubuskiego
Związek Gmin Lubelszczyzny
Związek Gmin Pomorskich
Związek Gmin Warmińsko-Mazurskich

Ponadto pożądanym jest wprowadzenie zasady, że pozwolenia na budowę obiektów przeznaczonych na hodowlę wielkopowierzchniową, powinny być udzielane wyłącznie na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym zasady lokalizowania tego typu obiektów. Wskazana działalność ma silne oddziaływanie na środowisko, w szczególności ze względu na związany z nią odór. Lokalizowanie tego typu obiektów wywołuje szereg kontrowersji wśród lokalnej społeczności. W związku z tym tylko i wyłącznie procedura planistyczna, uwzględniająca szereg konsultacji, jest w stanie zapewnić zrównoważoną strategię lokalizowania ferm i w należyty sposób chronić interesy mieszkańców danej gminy.

OPOS dostrzega również konieczność wprowadzenia „norm odorowych”,

tj. standardów, jakości powietrza w istniejących i planowanych obiektach hodowlanych w celu ograniczenia uciążliwości funkcjonowania ferm dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, poprzez wprowadzenie nie tyle obowiązku zachowania minimalnych odległości od pobliskich zabudowań, ile poprzez przyjęcie maksymalnego stężenia określonych substancji w powietrzu na działkach przyległych.

Finalnie OPOS apeluje o wprowadzenie dla ferm posiadających ci najmniej 40 dużych jednostek przeliczeniowych obowiązku uzyskiwania pozwoleń zintegrowanych, albowiem tylko takie zapewnią należytą i skuteczną ochronę środowiska w związku z generowanymi przez tego typu fermy odpadami.

Podnosząc powyższe wyrażamy nadzieję, że podjęte stanowisko zwróci uwagę instytucji odpowiedzialnych za proces legislacyjny na potrzebę regulacji w zakresie zasygnalizowanej problematyki.